

Skráningartafla: Lækjarberg 15					Skrásetjari: Jón Friðrik Matthíasson													
Landeignanúmer: L121714					Kennitala: 021171-5069													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03													
Prenta					Dags.: 7.1.2025													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Egnar-hald	Botnflötur m ²	Miliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
		Matshluti Botn			268,6	0,0	5,7	5,7	262,9	0,0			847,9	224,6	262,9		702,910	
	00	Kjallari íbúð	N	0101	135,7	0,0	5,7	0,0	135,7	0,0			363,5	115,7	135,7			
A	0001				135,7		5,7		135,7		2,38	2,70	363,5	115,7	135,7	2,68	310,076	
	01	1. hæð			132,9	0,0	0,0	5,7	127,2	0,0			452,2	108,9	127,2			
A	0101	íbúð	N	0101	94,3			5,7	88,6	0,0	2,80	3,96	322,5	75,5	88,6	3,42	258,210	
A	0102	bílskúr	B	0102	38,6				38,6	0,0	2,80	3,96	129,7	33,4	38,6	3,36	112,224	
C	0103	svalir	S	0101	22,4				22,4							1,00	22,400	

Athugasemdir

Egnar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³
0101	íbúð	224,3	590,686	590,686
0102	bílskúr	38,6	112,224	112,224
	Alls	262,9	702,910	702,910

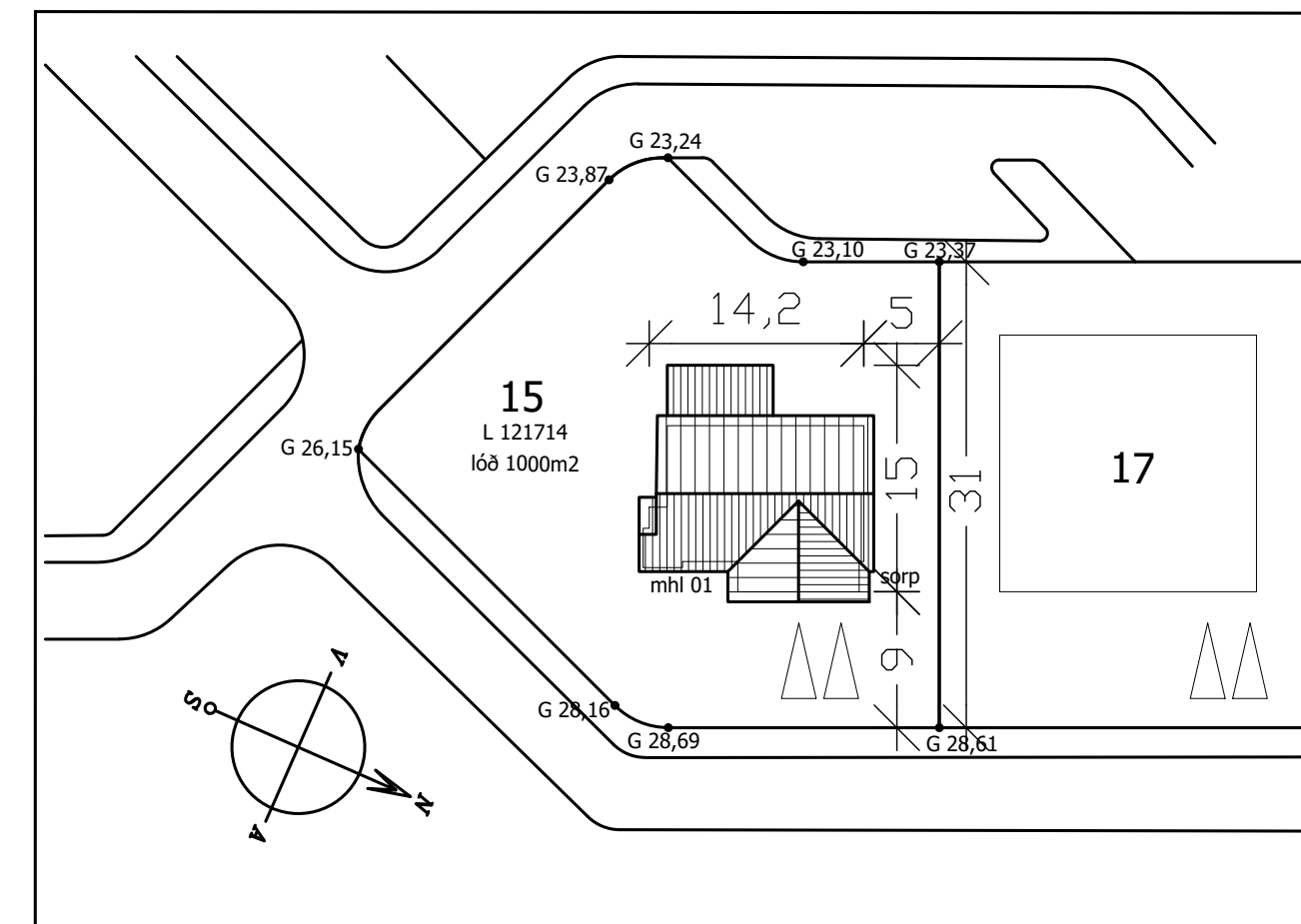
Lóð m ²	Botnplata		Hjúpflötir						
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Par af: Þak m ²	Par af: Þakluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	1000,0	32,2	160,9	313,8	71,2	137,7	0,0	32,5	50,4

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M m illiflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	268,6		5,7	262,9		815,7	224,6	262,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	22,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						32,2		
Botnplata								
Samtals:	291,0	0,0	5,7	262,9	0,0	847,9	224,6	262,9

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m ²	Lóð m ²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	262,9	1.000,0	0,26

SKRÁNINGARTAFLA



AFSTÖÐUMYND 1:500

MATSHLUTI 01

LÆKJARBERG 15. HAFNARFJÖRÐUR

BIRT STÆRD ÍBÚÐAR FYRIR BREYTINGU SAMKVÆMT HMS ER 265,8M2

STÆKKUN VIÐBYGGINGAR ER 28M2 OG 72,7M3

FLATARMÁL ÍBÚÐAR UPPI: 94,3
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU: 38,6
FLATARMÁL ÍBÚÐAR NIÐRI: 135,7

SAMTALS BOTNFLÖTUR 268,6 m2

LAND NÚMER L121714
STÆRD LÓÐAR 1000 m2
STAÐGREINIR 1400-1-58100150
NÝTINGARHLUTFALL 0,26 (26%)

LÆKJARBERG 15, HAFNARFJÖRÐUR

ÆDALUPPDRAÐTUR
ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

TEKNIING NR.
100

AFSTÖÐUMYND
SKRÁNINGARTAFLA

VERK NR.	HANNAÐ:	TEKNAÐ:	YFIRFARÐ:	DAGS:
18-004	JFM	JFM		20.02.2025

ÁRETTUN AÐALHÖNNUNAR:

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
Búðarstig 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
ÆDALUPPDRAÐETTR - SKIPILOG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR

BYGGINGALÝSING

HÚSID ER TIMBURHÚS Á STEYPTUM KJALLARA BYGGT 1995. ÓSKAD ER EFTIR AD BYGGJA VIÐBYGGINGU VIÐ HÚSID Á NEDRI HÆÐ. ANNAD ÖBREYTT FRÁ ÆÐUR SAMÞYKKTUM TEIKNINGUM.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA UNDIR VIÐBYGGINGU ERU ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. EINANGRA SKAL UNDIR GÓLF OG NIÐUR MEÐ SÖKKLUM MEÐ PLASTEINANGRUN.

VIÐBYGGING ER HEFÐBUNDIN TIMBURGRIND Í ÞAKI OG VEGGJUM EINANGRAD MEÐ 150MM STEINULL Í VEGGI OG 220MM Í ÞAKI. ÚTVEGGIR KLÆDDIR MEÐ 9MM KROSSVIÐ, LOFTUNARGRIND OG STENI PLÖTUKLÆÐNINGU. TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS.

GLUGGAR ERU ÚR TIMBRI

UPPHITUN ER MEÐ OFNUM.

KÓLNUNARTÖLUR:

U-GILDI (BR 2012)	
ÞAK	0,19 (0,2) 220mm STEINULL
ÚTVEGGIR LÉTTUR	0,3 (0,3) 150MM STEINULL
GLUGGAR	1,7 (2,0) TopN+16mm gler
HURÐIR	1,66 (3,0)
BOTNPLATA:	0,25 (0,3) 100MM FRAUDPLAST

Reiknuð gildi eru samkvæmt sýndæmum í ÍST6E 2016

SKÝRING TÁKNA:

BO	BJÖRGUNAROP
EI60	ELDVARNARVEGGUR
ELCS30	ELDVARNARHURD
GN	GÓLFNIÐURFALL
GK 21,4	GÓLF KÓTI Á GRUNNMYND
L	KÓTI Á SNIDMYND / ÚTLITI
LR	LÆSTUR LYFJASKÁPUR
R	LOFTRÆSING
SB	REYKSKYNJARI
SL	STEYPIBÁÐ
PN	SLÖKKVITÆKI
PV	ÞAKNIÐURFALL
PU	ÞVOTTAVÉL
PS	ÞURKARI
	ÞVOTTASÚLA-
	(ÞVOTTAVÉL OG ÞURKARI OFANÁ)
01 02	NOTEYNINGAR NÚMER

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM
GÓLFKÓTI ER AFSTÆÐUR OG ÁKVÆÐIST Í SAMRÁÐI VIÐ BYGGINGAFULLTRÚA

UPPRUNALEGUR HÖNNUÐUR ER SIGURÐUR P KRISTJÁNSSON OG ADALUPPDRÁTTUR VAR UPPHAFLEGA SAMÞYKKTUR 15.11.1995.

MATSHLUTI 01

LÆKJARBERG 15. HAFNARFJÖRÐUR

BIRT STÆRD ÍBÚÐAR FYRIR BREYTINGU

SAMKVÆMT HMS ER 265,8M2

STÆKKUN VIÐBYGGINGAR ER 28M2 OG 72,7M3

FLATARMÁL ÍBÚÐAR UPPI: 94,3
FLATARMÁL BILGEYMSLU: 38,6
FLATARMÁL ÍBÚÐAR NIÐRI: 135,7

SAMTALS BOTNFLÖTUR 268,6 m2

LAND NÚMER L121714
STÆRD LÓÐAR 1000 m2
STADGREINIR 1400-1-58100150
NÝTINGARHLUTFALL 0,26 (26%)

LÆKJARBERG 15 HAFNARFJÖRÐUR

ADALUPPDRÁTTUR

ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

101

GRUNNMYNDIR

SNID

BYGGINGARLÝSING

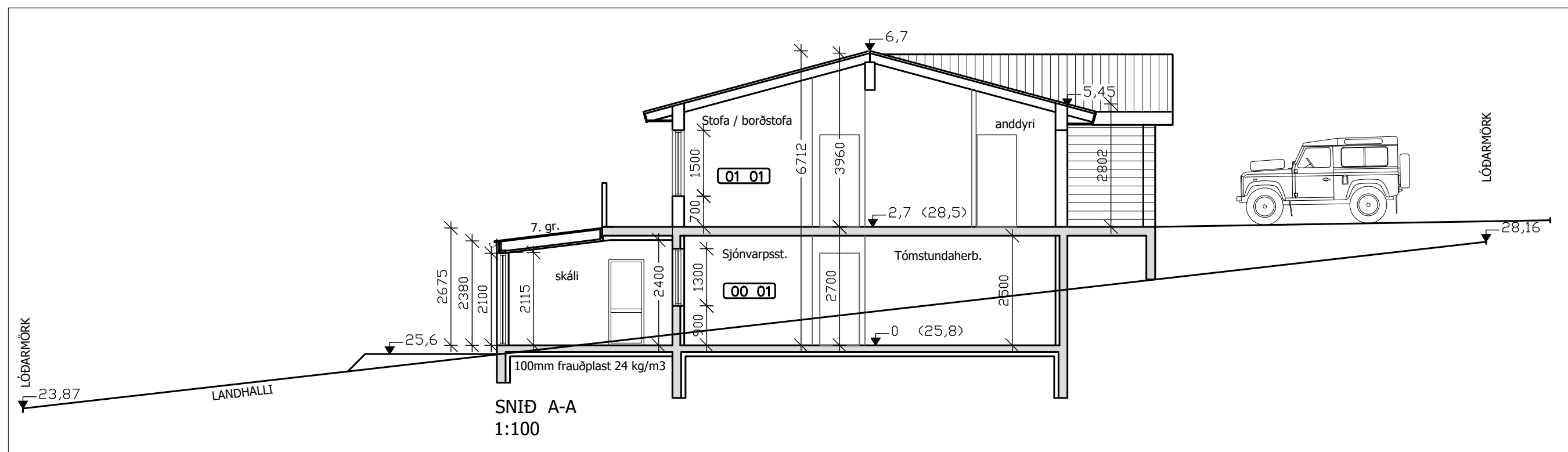
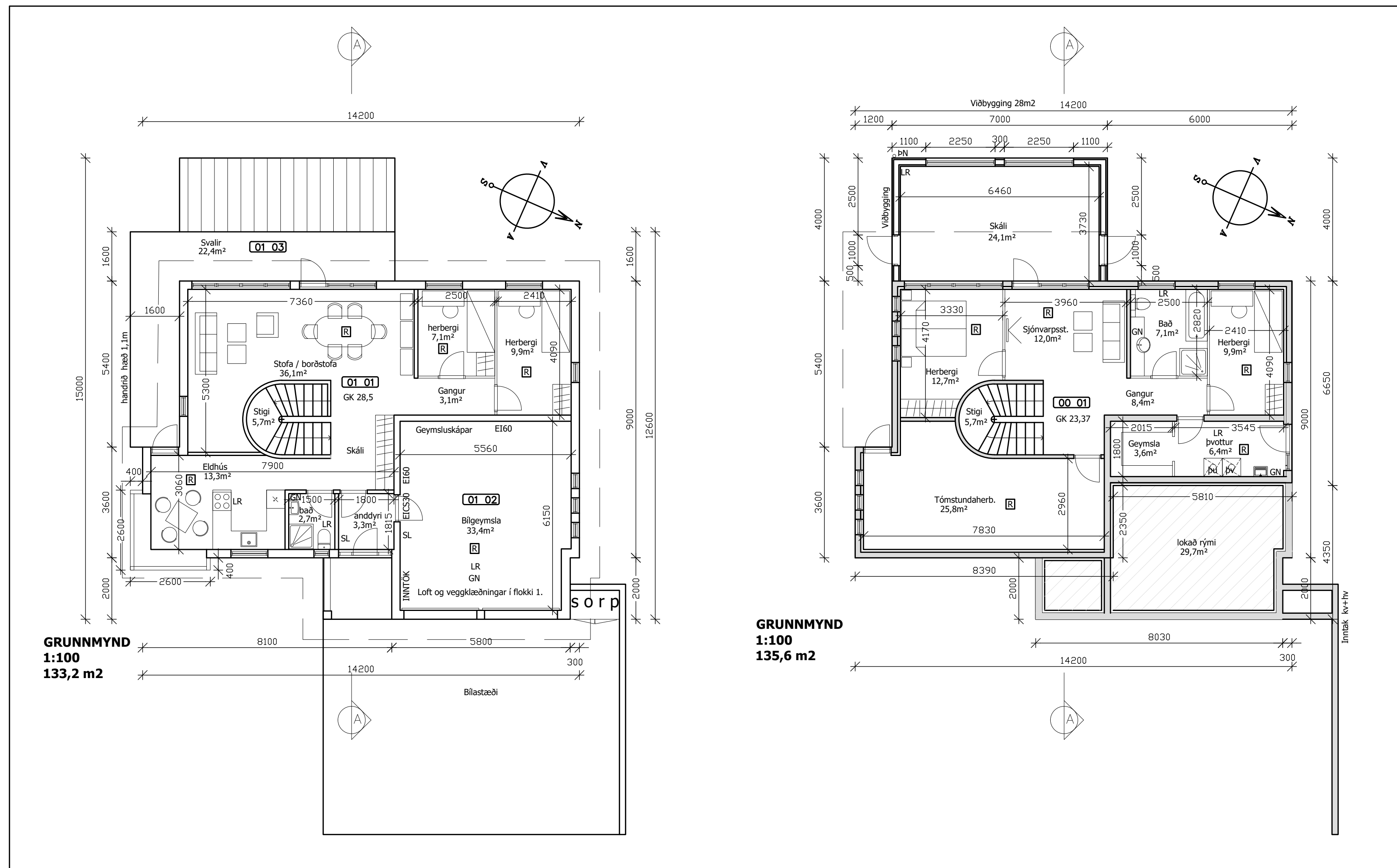
VERK NÚM.	HANNAÐ:	TEIKNAD:	YFIRFARID:	DAGG:
18-004	JFM	JFM		20.02.2025

ÁRETTUN ADALHÖNNUÐAR:

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

TEIKNISTOFA EHF - KT: 690506-0680
Búðarstig 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

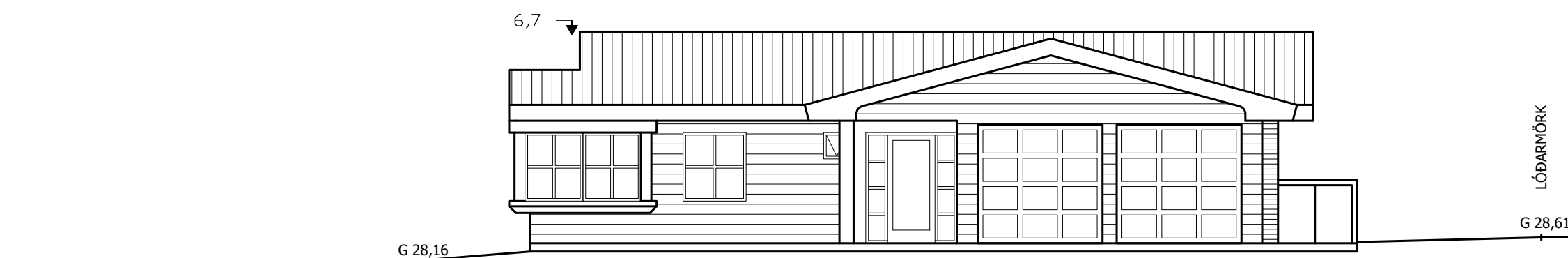
JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
ADALUPPDRÆTTIR - SKIPLÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAFIRLÝSINGAR



MATSHLUTI 01
LÆKJARBERG 15. HAFNARFJÖRÐUR
BIRT STÆRD ÍBÚÐAR FYRIR BREYTINGU
SAMKVÆMT HMS ER 265,8M2
STÆKKUN VIÐBYGGINGAR ER 28M2 OG 72,7M3
FLATARMÁL ÍBÚÐAR UPPI: 94,3
FLATARMÁL BILGEYMSLU: 38,6
FLATARMÁL ÍBÚÐAR NIÐRI: 135,7
SAMTALS BOTNFLÖTUR 268,6 m2
LAND NÚMER L121714
STÆRD LÓÐAR 1000 m2
STADGREINIR 1400-1-58100150
NÝTINGARHLUTFALL 0,26 (26%)



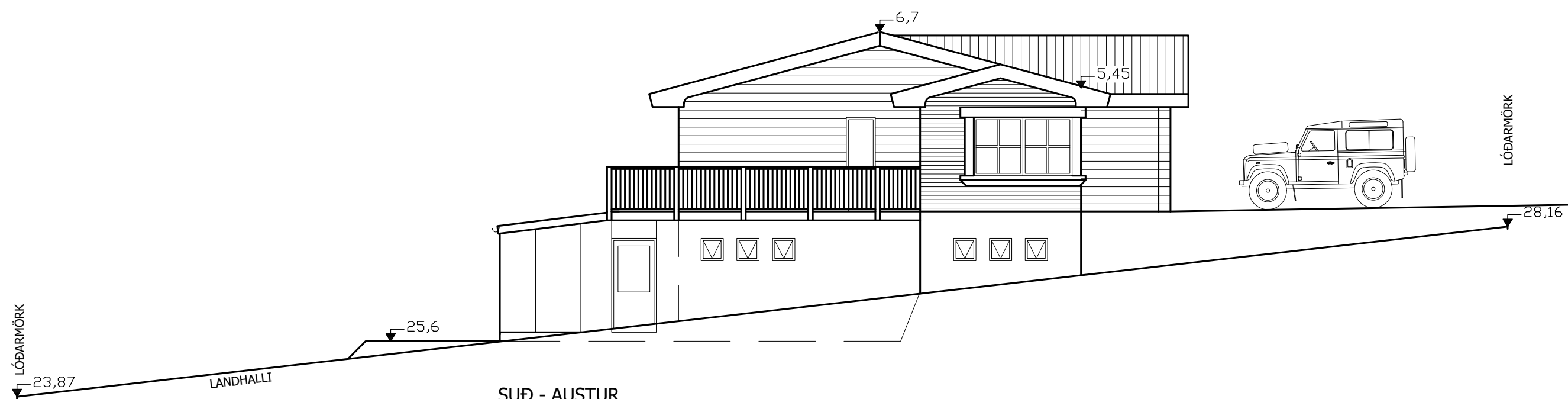
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



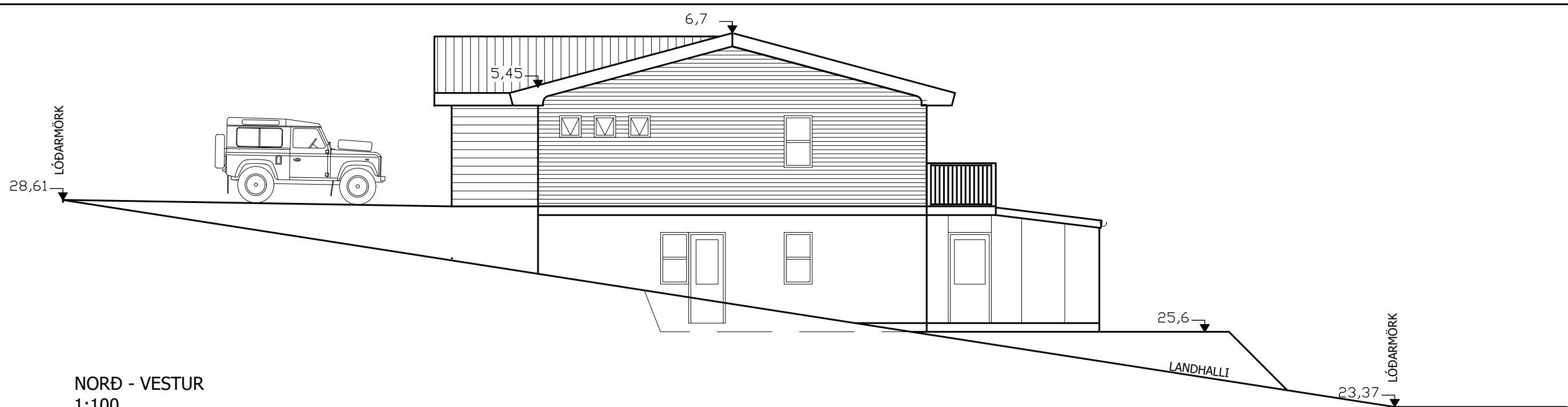
NORÐ - AUSTUR
1:100



SUÐ - VESTUR
1:100



SUÐ - AUSTUR
1:100



NORÐ - VESTUR
1:100

LÆKJARBERG 15 HAFNARFJÖRÐUR

AÐALUPPDRÁTTUR

ÍBÚÐARHÚS - VIÐBYGGING

TEIKNING NR.

102

ÚTLIT

VERK NR.	HANNAÐ:	TEKNAÐ:	YFIRFARID:	DAÐS:
18-004	JFM	JFM		20.02.2025

ÁRITTUN AÐALHÖNNUNAR:

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON KT: 021171 - 5069

M2 **TEIKNISTOFA EHF** - KT: 690506-0680
Búðarstig 7. 820 Eyrarbakka.
Sími: 482 4050 / 861 4052

JÓN FRÍÐRIK MATTHÍASSON - JFM@M2TEIKNISTOFA.IS - WWW.M2TEIKNISTOFA.IS
AÐALUPPDRÆTTIR - SKIPULÖG - RÁÐGJÖF - EIGNASKIPTAYFIRLÝSINGAR